

## Fonds pour les services d'immobilisation, les opérations et les services de soutien des logements communautaires

Les Services de logement de la Ville du Grand Sudbury financent et administrent des programmes de logement communautaire mandatés par le ministère des Affaires municipales et du Logement et la Loi de 2011 sur les services de logement. Ils agissent aussi comme le gestionnaire de service de la Ville du Grand Sudbury. Le portefeuille de logements de la Ville compte environ 4600 logements, dont 1848 sont détenus et exploités par la municipalité.

Environ 20 pour cent du budget annuel provient d'ententes signées par le gouvernement fédéral ou provincial et le reste est financé par les impôts municipaux.

Les Services de logement s'occupent actuellement des programmes de subventions du gouvernement provincial et des obligations de reddition de comptes pour ces nouveaux projets de construction de logements communautaires : les logements abordables de la rue Lorraine (40 logements) et de la rue Sparks (14 logements) et le projet Home for Good – Phase 2 (38 logements). Le parc de logements communautaires existants a plus de 40 ans et a grandement besoin d'investissements en immobilisations et réparations pour répondre aux normes en vigueur du Code du bâtiment et du Code de prévention des incendies.

Généralement, les paliers supérieurs de gouvernement financent seulement une portion des nouveaux projets d'immobilisation et ne fournissent pas de fonds pour les coûts d'exploitation. Donc, si la municipalité décide de profiter de ces possibilités de financement non récurrent, cela entraîne des déficits dans les budgets municipaux.

## Pourquoi est-ce important?

Les fonds des paliers supérieurs du gouvernement sont d'une très grande importance pour la construction de logements abordables et, une fois construits, pour leur exploitation. Actuellement, les besoins en matière d'immobilisations pour le renouvellement des actifs se chiffrent à 121 millions de dollars (41 millions pour les fournisseurs de logements sans but lucratif et les coopératives de logement et 80 millions pour les propriétés détenues et exploitées par la municipalité). Pour répondre aux besoins divers des résidents en matière de logement, notamment les personnes les plus vulnérables dans notre communauté qui ont besoin de services de soutien spécialisés, la municipalité a besoin du soutien financier des paliers supérieurs de gouvernement qui lui permettraient de répondre aux besoins importants en matière de renouvellement des actifs immobiliers.



## Renseignements à l'appui

Au cours des cinq dernières années, la Ville du Grand Sudbury a reçu plus de 19 millions de dollars de l'Initiative Canada-Ontario de logement communautaire et plus de 5 millions de dollars de l'Initiative liée aux priorités de l'Ontario en matière de logement. Ce financement a grandement bénéficié aux fournisseurs de logements communautaires sans but lucratif et il a fourni des fonds d'immobilisation à deux nouveaux projets de logement abordable. Toutefois, il demeure que les coûts d'exploitation sont portés directement par les contribuables municipaux et que des améliorations aux bâtiments existants sont nécessaires pour assurer la sécurité et le bien-être des résidents.

## Comment les paliers supérieurs de gouvernement peuvent-ils nous aider?

La municipalité demande des fonds d'immobilisation et d'exploitation afin de bâtir et d'exploiter de nouveaux bâtiments destinés au logement communautaire, comme ceux de la rue Lorraine et de la rue Sparks et le projet Home for Good, ainsi qu'une demande de fonds d'immobilisations pour réparer le stock de logements existants, qui a plus de 40 ans et qui aura bientôt besoin d'améliorations pour satisfaire aux nouvelles exigences du Code du bâtiment et du Code de prévention des incendies. Des programmes de subventions annuels et constants aideraient les municipalités à planifier et à exécuter des projets d'immobilisations pour le logement communautaire.

## Alignement avec les politiques/priorités gouvernementales

« La Stratégie de renouvellement du secteur du logement communautaire de l'Ontario décrit comment nous travaillerons en partenariat pour assurer la stabilisation et la croissance du secteur du logement communautaire. Nous mettrons l'accent sur ce qui suit : augmenter le nombre et la diversité des logements bien entretenus et répondant aux besoins de la population. »

- Stratégie de renouvellement du secteur du logement communautaire de l'Ontario



[grandsudbury.ca](http://grandsudbury.ca)